

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «Теплоэнергетика»

В.А.Милованова

2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Управляющая

Компания «ЦентрКомСервис»

Н.Н.Трякшин

2026г.

ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

1. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

Наименование	2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025
Начало отопительного сезона	22.09.2022	18.09.2023	19.09.2024
Завершение отопительного сезона	27.04.2023	19.05.2024	05.05.2025
Погодные условия	-	-	-
Технологические нарушения по внешним причинам	-	-	-
Технологические нарушения по внутренним причинам	-	-	-
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	-	-	-
Аварийные ситуации	-	-	-
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	В штатном режиме	В штатном режиме	В штатном режиме

2. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование	Срок выполнения 2026г.	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	март	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март	
3	Разработка перечня документации	март	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за	Апрель-май	

	обслуживание теплопотребляющих установок		
5	Разработка эксплуатационных инструкций	апрель	
6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июнь	ул.Комсомольская д.48; ул.40 лет Октября д.43 ул.40 лет Октября д.41
	Согласовать план с теплоснабжающей организацией	Не позднее 30.04.2026	
	Разместить документ на официальном сайте и направить в Администрацию УК ГО	В течении пяти рабочих дней	

3. Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование	Срок выполнения 2026г.	Примечание
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Май-август	
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Май -Июнь	
3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Июнь-июль	
4	Ревизия запорной арматуры	Май-август	
5	Замена теплоизоляции	Май-август	
6	Обеспечение освещения помещений подвала	Май-август	
7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Май-август	
8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Май-июнь	
9	Подготовка теплового контура -утепление технических этажей -закрытие слуховых отверстий -ремонт входных дверей -закрытие выходов на крышу	Май-август	
10	Частичная замена сборок на стояках отопления	Май-август	